

DAHLEN OPPMÅLING AS

Prestegårdsskogen 2
2390 MOELV

Vår ref 2022/855-11 Deres ref Dato 03.05.2024 Delegert til Utvalg for plan og utvikling delegert Delegert saksnr. 339/24

57/67/18 - Dispensasjon frå utnyttingsgrad. Igangsettingsløyve for riving av hytte og oppføring av ny hytte. Kommunedelplan for Geilo

Byggested: Nye Havsdalsvegen 185 Gnr/Bnr: 57/67/18
Tiltakshaver: Lise Cecilie Raanaas Haavind Adresse: Trosterudveien 7D/ 0778 OSLO
Søker: Dahlen Oppmåling AS Adresse: Prestegårdsskogen 2/ 2390 MOELV

Tiltakstype / 161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygning/
Tiltaksart: Nytt tiltak – Fritidsformål over 50 m²

Søknad motteke: 26.9.2022/ 19.4.2024			
Grad av utnytting	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bygd areal (BYA)
150 m ² BRA	Hytte: 96 m ²	Hytte: 96 m ² Noverande anneks: 53 m ² Utomhus parkering: 36 m ²	Hytte: 112 m ²

VEDTAK 1:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 blir det gjeve dispensasjon frå utnyttingsgraden på 150 m² BRA i pkt. 2.1.2 i føresegn til kommunedelplan for Geilo, for ei utbygging av eigedomen 57/67/18 opp til 185 m² BRA. Utbygginga omfattar ny hytte på 96 m², noverande anneks på 53 m² BRA og to utomhus biloppstillingsplassar på 36 m² BRA.

Grunngjevinga er at det var planen si intensjon at utvendige biloppstillingplass skulle koma i tillegg til bruksarealet til bygning(ar) på ein eigedom. Det er gjeve fleire liknande dispensasjonar innanfor planområdet, og denne saka skil seg ikkje ut frå desse. Fråværet av ulemper for samfunnsinteressene er vurdert å vera fullnøydande til at vilkåra for dispensasjon er til stades.

Det er eit vilkår for dispensasjonen at noverande hytte blir rivd.

VEDTAK 2:

Med heimel i plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 21-4 blir igangsettingsøknaden for riving av hytte på eigedomen 57/67/18 godkjent på fylgjande vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen verksemd dukkar opp automatisk freda kulturminne, må arbeidet straks stogkast og kulturavdelinga i fylkeskommunen varslast. Jf. kulturminneloven § 8.2.
2. Løyvet fell bort om arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjeld om arbeidet stansar i lenger tid enn 2 år. Jf. plan- og bygningslovas (pbl.) § 21-9.
3. Rivingsavfall skal leverast til godkjent mottak.
4. Når riving er ferdig må det sendast inn søknad om ferdigattest til kommunen.

Kommunen plikter å føre eksisterande og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. matrikkelova § 25, 1. lekk.

VEDTAK 3:

Med heimel i plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 21-4 blir søknaden om igangsettingsløyve for oppføring av ny hytte på eigedomen 57/67/18 godkjent på fylgjande vilkår:

1. Løyvet fell bort om arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjeld om arbeidet stansar i lenger tid enn 2 år. Jf. plan- og bygningslovas (pbl.) § 21-9.
2. Rivings- og bygningsavfall skal leverast til godkjent mottak.
3. Før bygg blir tatt i bruk må det sendast inn søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest. Jf. pbl. § 21-10.

Erklæring av ansvarsrettar:

Ansvarlig søker er ansvarleg for at tiltaket er dekt med ansvarsrettar for SØK, PRO, UTF og eventuelt KONT. Jf. pbl. § 23-4. Ansvarleg søker skal syte for at kommunen til kvar tid har den oppdaterte gjennomføringsplanen, se til at alle ansvarsområder er dekt og at endringar, manglar og opphør av ansvarsretter meldast til kommunen. Jf. SAK10 § 12-2 bokstav d, jf. pbl. § 23-8.

Jf. § 23-3 i pbl. kan kommunen frata føretak ansvarsrett. Ansvarsrett fell bort ved vedtak om ferdigattest, men kommunen kan gje pålegg om retting eller utbedring innen fem år etter at det er gjeve ferdigattest.

Kommunen plikter å føre eksisterende og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. matrikkelova § 25 1. lekk.

Med helsing

Leder plan og utvikling

leiar plan og utvikling

Elektronisk godkjent uten signatur

Borgar Underdal
byggesaksbehandlar

Vedlegg

- 1 Skjema
- 2 Skjema
- 3 57/67/18 - Situasjonsplan. Plan-, snitt- og fasadeteikning
- 4 E1-6 Tegninger T-22009.R9.Lise Haavind 2024-03-07
- 5 Tegninger
- 6 illustrasjon

Høve til å klage

Vedtaket kan klagast på til Statsforvaltaren i Oslo og Viken. Klagefristen er 3 veker, rekna frå den dagen vedtaket kom fram. Klage vert å sende til Hol kommune, Ålmannvegen 8, 3576 HOL. Eit søksmål eller erstatningskrav kan ikkje fremjast utan at klageretten er nytta, jf. forvaltingslova § 27b. De må opplyse kva for vedtak de klager på, endringar de ynskjer, og dei grunnar klagen støttar seg på. Klagen må vera underskriven. De vert og bede om å opplyse når vedtaket vart motteke, om det er uklart om klagefristen har gått ut.

Sjølv om det er høve til å klage, kan vedtaket vanlegvis gjennomførast straks. De kan søkja om å få utsett iverksetjing til klagefristen er ute, eller til klagen er handsama. Vedtak om utsatt iverksetjing kan ikkje klagast på.